

INDUSTRIEEL LANDSCHAP LEIDEN

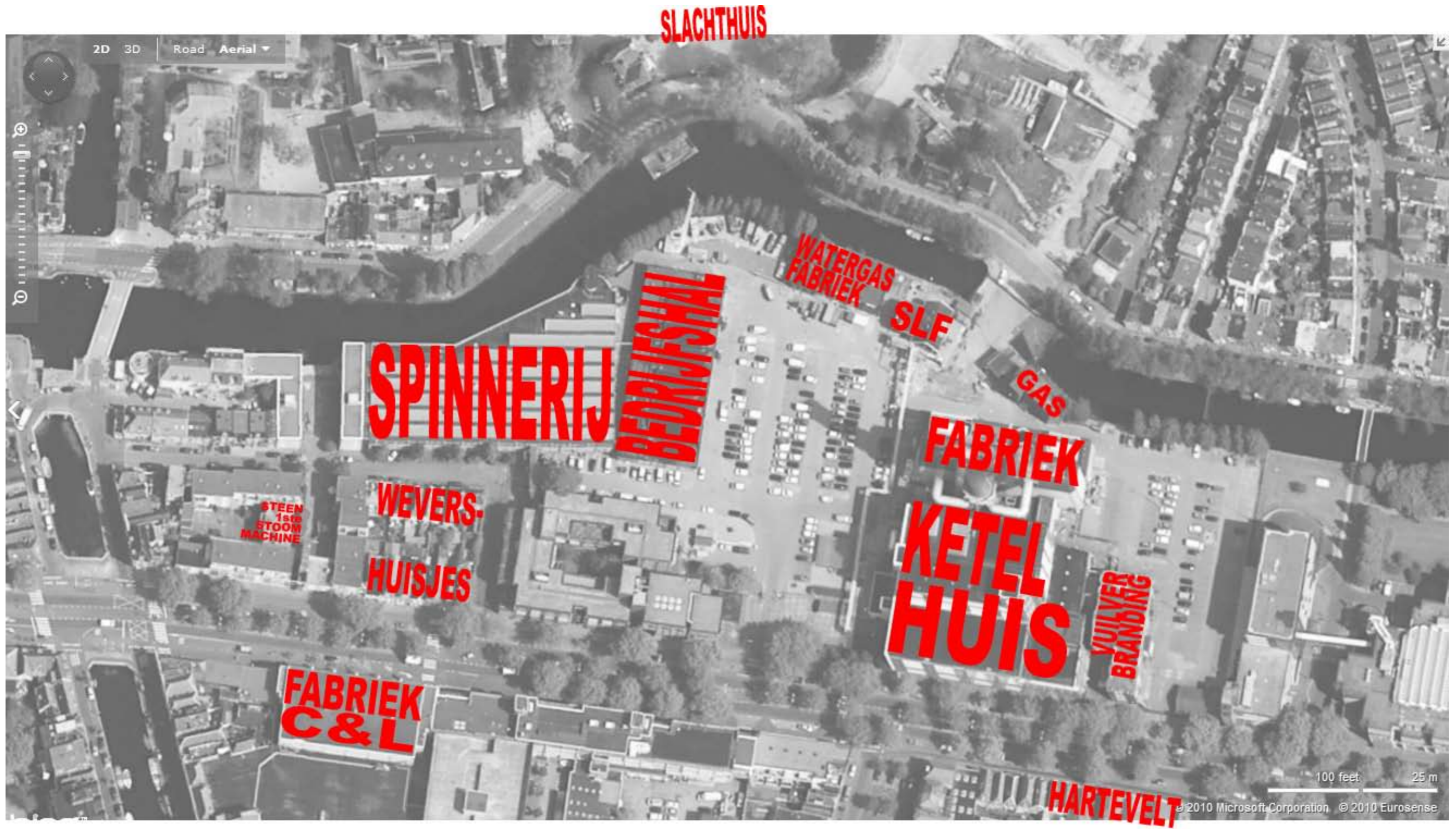
Het NUON terrein heeft een enorme potentie. Maar op dit moment maakt het geen onderdeel uit van de stad. Wij willen dit terrein graag teruggeven aan de stad.

Door het terrein openbaar te maken en in te richten, wordt het getransformeerd van obstakel naar verbindende schakel. Door deze ingreep ontstaat een nieuwe verbindingroute voor langzaam verkeer tussen Nieuw Leyden en de Merenwijk naar het centrum van de stad. Daarnaast wordt het terrein hierdoor ook onderdeel van de singelroute, een wandeling over de historische rand van de oude binnenstad.

Het is een oud industrieterrein; de oude fabrieksgebouwen zijn het levende bewijs hiervan. Het terrein is het centrum van een gebied waar nog veel sporen te vinden zijn van het rijke industriële leven van Leiden. Wij willen dit thema gerbuiken als uitgangspunt voor de uitwerking van het terrein. Door het thema van het industrieel landschap te versterken, kan een kloppend hart ontstaan voor de wijk in ontwikkeling, die de noordelijke binnenstad is.



industrieel erfgoed



Het NUON terrein is het centrum van Noordvest, de wijk rond de Langegracht en Lammermarkt. De sporen van vierhonderd jaar nijverheid zijn overal in de omgeving te zien, van Lakenhal tot Lichtfabriek, wevershuisjes en fabrieksgebouwen, en nog veel meer. Bovendien is nergens zo zichtbaar dat Leiden bijna tweehonderd jaar lang een fabrieksstad geweest is. Het industrieel erfgoed – geflankeerd door veel meer geschiedenis – ligt voor het opscheppen. Via het Industrieel Landschapspark wordt het aangenaam en leerzaam om dit deel van Leiden te bezoeken.

INDUSTRIËEL LANDSCHAP LEIDEN

PROBLEMEN



bedrijfswagenpark midden in centrum Leiden



afgesloten terrein resulteert in doodlopende straat



barriere voor singelroute



toegankelijkheid niet gereguleerd



barriere voor langzaamverkeersroute vanaf Nieuw Leyden en Merenwijk



toezichtsloos gebied resulteert in tentenkamp daklozenopvang

INDUSTRIËEL LANDSCHAP LEIDEN

POTENTIES



zee aan grootschalige openbare ruimte



in gebruik nemen van historisch industrieel erfgoed



duidelijk accentueren historisch industrieel karakter van het gebied



doodlopende straat wordt onderdeel van dynamische route



singelroute doortrekken door industrieel gebied

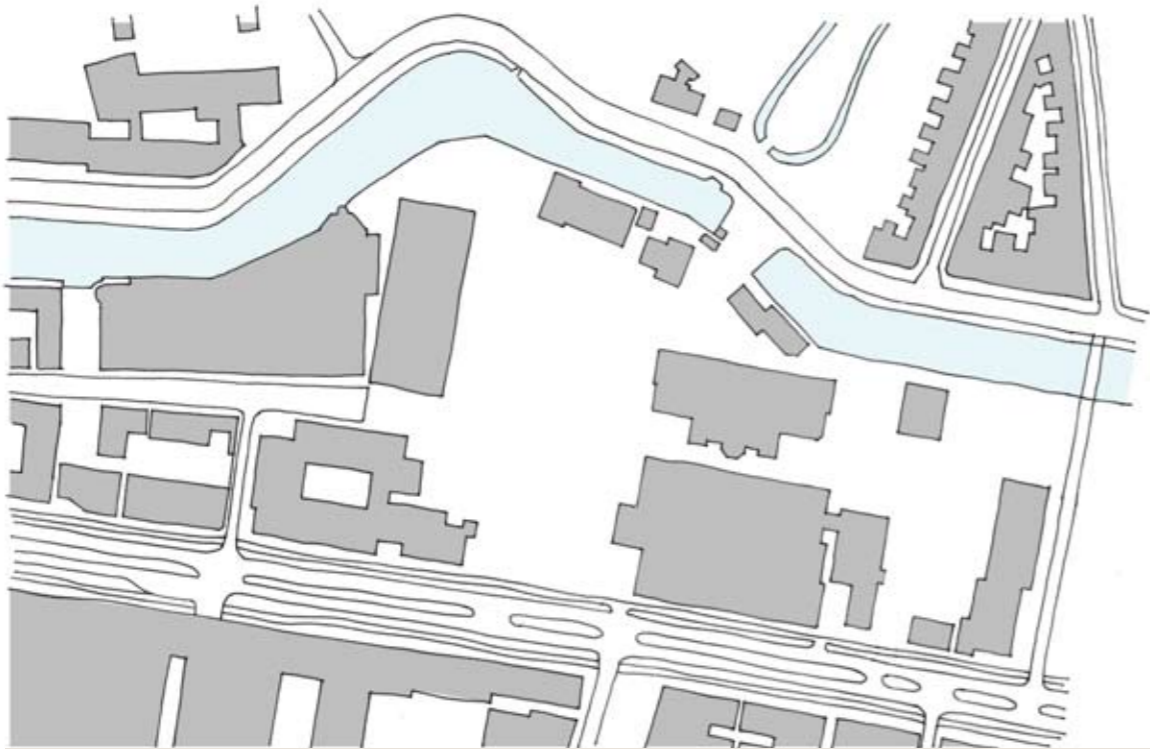


langzaamverkeersroute doorzetten over brug naar centrum

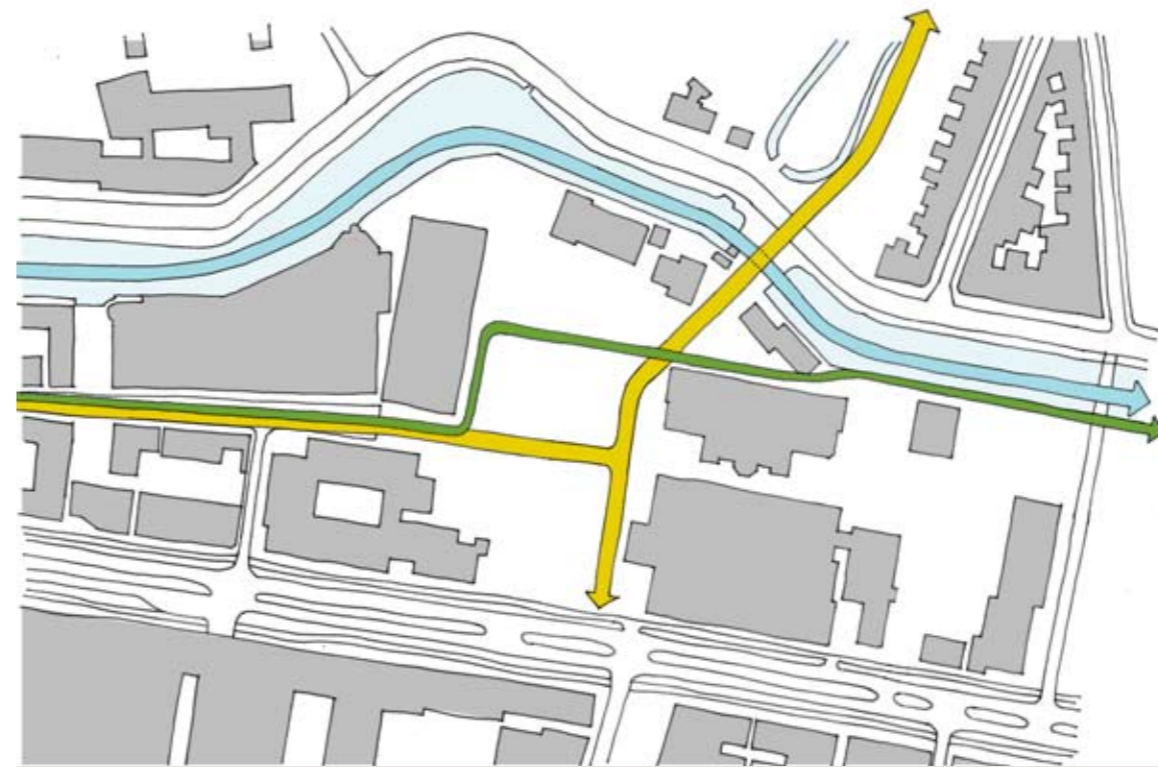
Een openbaar en ingericht NUON terrein vormt een scharnier tussen Oud Leiden en Nieuw Leyden. Via het Industrieel Landschapspark bereiken de bewoners van het nieuwe Leiden Noord via een aangename en veilige route de oude centrum van de stad.

Het terrein is een schakel in de singelroute die de oude binnenstad omringt. Dat zal een aangename, historische wandelroute worden. Het NUON terrein zal dan geen obstakel meer zijn, maar een parel in een ketting van historische landschappen.

Tegelijkertijd zal de singel ook hier doorvaarbaar worden, waardoor het een onderdeel van de Leidse vaarroutes wordt. Het kan zelfs een pleisterplaats worden, een aangename en interessante stop voor wie via het water kennis wil maken van Leiden.



bestaande bebouwing



nieuwe routes, langzaamverkeer route Nieuw Leyden / Merenwijk - Centrum, singelroute & doorgaande vaarroute

- langzaamverkeer route
- singelroute
- vaarroute



bestaand programma



programma industrieel landschap Leiden inclusief nieuw stedelijk terrein

- horeca
- cultureel programma
- ICT bedrijven
- kantoren
- industrie
- stedelijk terrein
- bestaande bebouwing

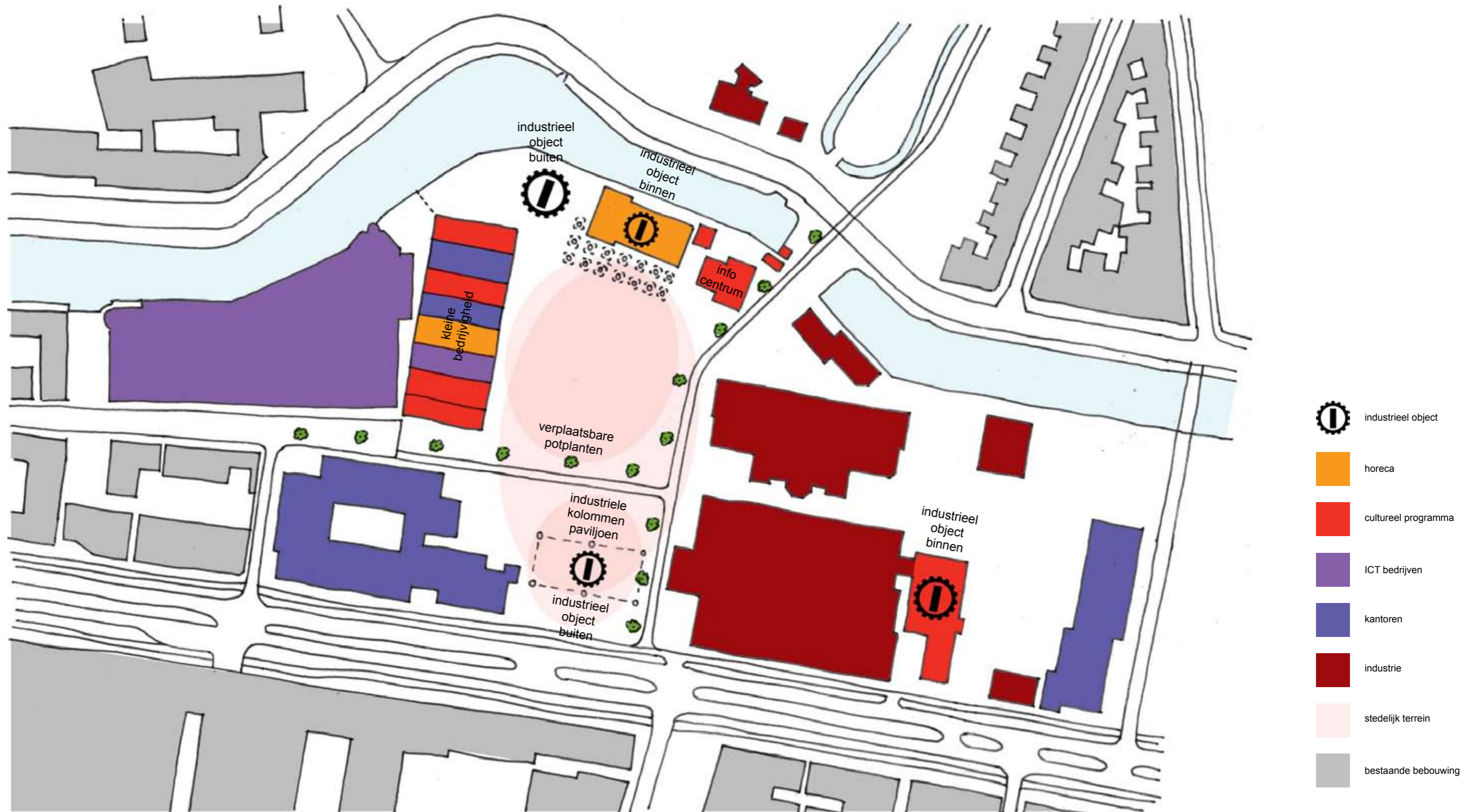
Bestaande gebouwen en een flexibele, pleinachtige invulling van het terrein, bieden ruimte voor bedrijfsactiviteiten, horeca, cultuur en evenementen. Bij elkaar een levendig geheel waar van alles mogelijk is.

Het nieuwe Industriële Landschapspark is een plek waar mensen die in de buurt wonen en werken elkaar kunnen ontmoeten en er aangenaam kunnen vertoeven. Een hart voor een momenteel gefragmenteerde wijk. Maar het is tegelijkertijd een ontmoetingsplek voor andere Leidenaren en bezoekers van onze stad.

Met het industriële thema als verbindend element krijgt het gebied een eigen, oorspronkelijk karakter. Op het terrein en in de omringende gebouwen kunnen machines worden tentoongesteld en andere herinneringen uit dit verleden, bijvoorbeeld originele fabriekskolommen. Een informatiecentrum wijst bezoekers de weg op het terrein en in de omgeving.

Het Industrieel Landschapspark biedt meer (ontmoeting)mogelijkheden dan die van het dagelijks gebruik. Het is geschikt voor allerlei evenementen: kermissen, Leiden culinair, openluchtconcerten, lichtshows over de schoorstenen en pijpen van de fabriek, enzovoort.

Daarmee wordt het Industrieel Landschapspark niet alleen een verbindingschakel binnen de stad, of een nieuw en levendig centrum voor de Noordvest en Nieuw Leyden/Leiden Noord, maar ook een spannend, swingend, cultureel en populair activiteitencentrum voor de hele stad.



verplaatsbare plantenbakken, historische kolommen en straatmeubilair



vogelvlucht perspectief gebied



openlucht bioscoop

vinnievaz.co.uk



kermis



horeca programma (Westergasfabriek Amsterdam)



start en eind 3M marathon



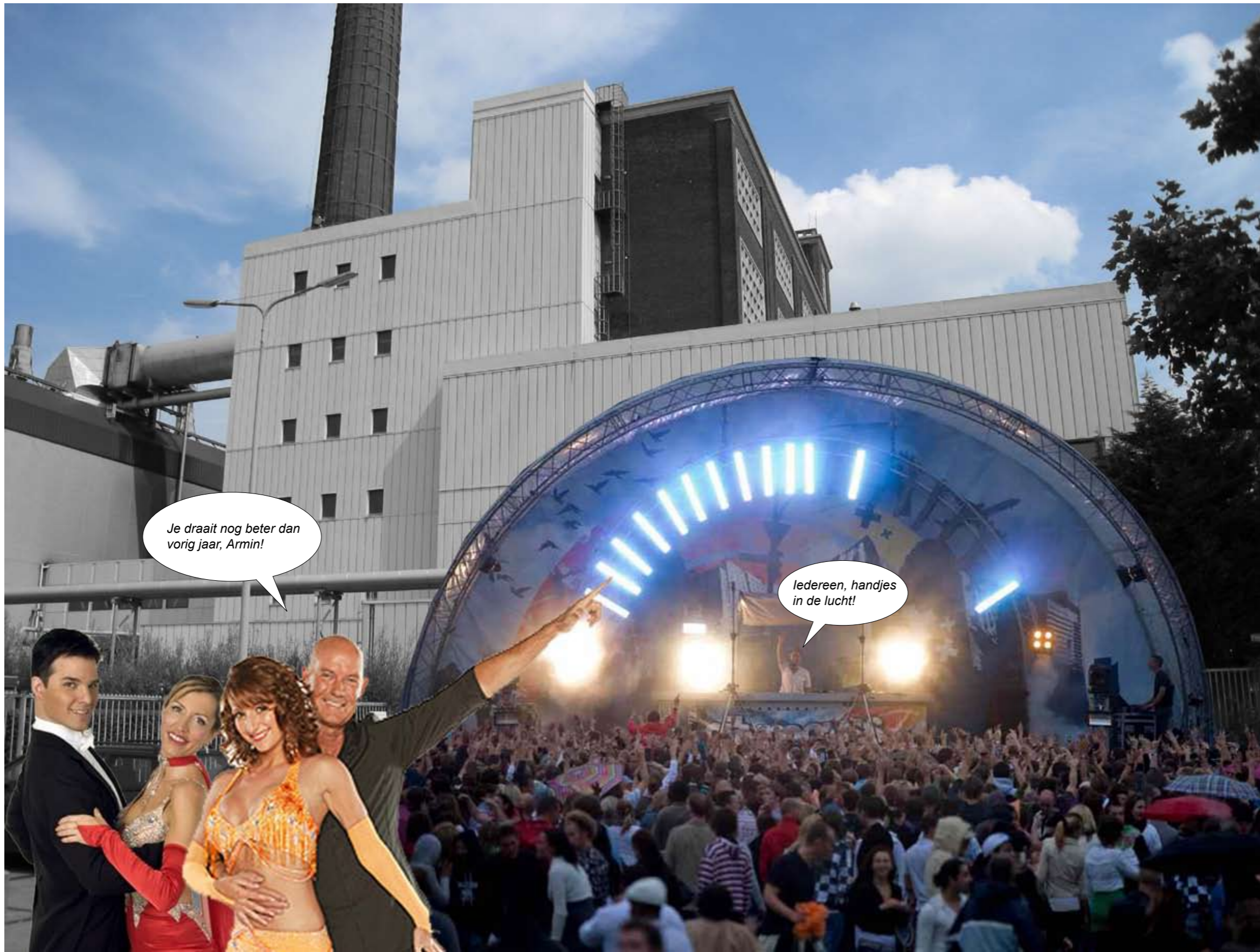
buiten pop concerten/dans feesten



licht show



impressie terrein merendeel van het jaar; horeca, langzaam verkeer en een stedelijk plein



impressie Koninginnedag



impressie Leiden Culinair

INDUSTRIEEL LANDSCHAP LEIDEN

Nanko van den Brule - nanko@mulderblauw.nl
Kees Lau - info@keeslau.nl
Cor Smit - info@corsmithistoricus.nl

30.11.2010